Praha, 19. června 2025

### PSN zahajuje prodej JITRA, moderního bydlení v klidné části Vršovic

**Nejnovější rezidenční projekt PSN na adrese Litevská 8 nabídne celkem 144 jednotek o dispozicích od 1+kk po 5+kk a dalších 35 jednotek v townhousech – městských domech se soukromým vstupem, zelenými střechami a promyšleně navrženým společným zázemím. V rozvíjející se části Vršovic tak vzniká projekt, který propojuje moderní městské bydlení s kvalitní architekturou a důrazem na každodenní komfort.**

Nová rezidenční adresa nabídne vše, co se od současného bydlení očekává – kvalitní architekturu, energeticky efektivní řešení i dostatek prostoru pro relaxaci a komunitní život. Projekt vzniká v docházkové vzdálenosti od Kubánského náměstí a má ambici přinést nový standard pro bydlení v širším centru města.

*****„JITRO je projekt, ve kterém se přirozeně potkává městská dynamika s potřebou soukromí a klidu. Od počátku jsme projekt navrhovali tak, aby nabízel kvalitní a dlouhodobě udržitelné bydlení, které zapadá do okolí, ale zároveň přináší nové impulsy. Díky architektům ze studia QARTA Architektura i pečlivému důrazu na detaily jsme přesvědčeni, že půjde o výjimečné místo k životu,“* říká Jaroslav Macháč, ředitel rezidenčních projektů PSN.

### Bydlení, které reflektuje rozmanitost životních stylů

### JITRO nabídne širokou škálu jednotek od kompaktních 1+kk až po velkorysé 5+kk. Projekt myslí i na ty, kteří hledají bydlení s větší mírou osobního prostoru – townhousy se soukromými předzahrádkami a střešními terasami přinášejí unikátní alternativu k tradičnímu bydlení v bytových domech. Díky důmyslnému řešení dispozic i materiálům se projekt hodí jak pro singles, mladé páry, tak pro rodiny s dětmi.

Společné prostory navržené pro setkávání i odpočinek zahrnují komunitní střešní terasu, wellness se saunou, posilovnu, kolárnu nebo prádelnu.

### Architektura s respektem k místu

Autorem architektonického návrhu je renomované studio **QARTA Architektura**, které při návrhu JITRA vycházelo z kontextu čtvrti, a zároveň přináší do lokality současný rukopis. Projekt je navržen tak, aby přirozeně zapadl do okolní zástavby, ale zároveň poskytl svým obyvatelům vyšší standard a estetický zážitek. Důležitou roli hraje i propojení interiéru s exteriérem – většina jednotek má balkon, lodžii nebo terasu, a těží z orientace do klidného vnitrobloku.

### *„Při návrhu JITRA jsme kladli důraz na harmonické propojení moderní architektury s kontextem Vršovic. Naším cílem bylo vytvořit prostředí, které respektuje charakter čtvrti a zároveň nabízí obyvatelům vysoký standard bydlení s důrazem na detail a funkčnost. Věříme, že kombinace kvalitního urbanismu, promyšlených dispozic a udržitelných řešení přispěje k dlouhodobé hodnotě tohoto projektu,“* doplňuje Jiří Řezák z QARTA Architektura.

### Město i příroda na dosah

Projekt se nachází v lokalitě, která v posledních letech prochází viditelnou proměnou. Vršovice dnes nabízejí skvělou dostupnost do centra, pestrou gastronomickou scénu i komunitní zázemí. V bezprostředním okolí projektu najdete oblíbené kavárny, obchody, školky i sportoviště, stejně jako zeleň a parky. Blízkost tramvajové i autobusové dopravy zajišťuje výborné spojení s ostatními částmi města.

Zahájení výstavby je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2025, kolaudace by měla proběhnout ve druhé polovině roku 2027.

Více informací o projektu na [www.vrsovicke-jitro.cz](http://www.vrsovicke-jitro.cz).

# # #

**O PSN**

PSN působí na českém trhu s nemovitostmi od roku 1991. Společnost se zaměřuje na rekonstrukce činžovních domů i výstavbu moderních rezidenčních a polyfunkčních projektů. V současnosti se věnuje revitalizaci továrního areálu Koh-i-noor v pražských Vršovicích, na přeměně areálu Brno Jedna v Plynárenské ulici v moravské metropoli nebo připravuje výstavbu polyfunkční budovy na místě bývalého Transgasu v centru Prahy na Vinohradech, na které spolupracuje se společností Penta Real Estate. Loni zkolaudovala Vanguard Prague (revitalizaci původní továrny na 150 unikátních loftů) a novostavbu Ahoj Vanguard v jejím sousedství a realizuje např. novostavbu Rezidence Maroldka nebo butikový projekt rekonstrukcí domu na Vinohradské 160. Projektem Slunečný svah ve Špindlerově Mlýně vstoupila do segmentu rekreačního bydlení.

PSN také dlouhodobě vytváří vlastní portfolio nemovitostí v Praze, Pardubicích, Hradci Králové a Brně, a to pro nájemní bydlení i za účelem pronájmu kanceláří a komerčních prostor. Nejvýznamnějšími jsou ikonický Tančící dům, Dům Módy na Václavském náměstí nebo první český mrakodrap City Empiria na pražské Pankráci. V centru Pardubic na začátku roku zahájila rekonstrukci obchodního centra Grand ve funkcionalistickém paláci od architekta Josefa Gočára.

PSN je česká rodinná firma a pětinásobný držitel prestižního ocenění Best Managed Companies dle metodiky Deloitte.

**Kontakt pro média:**

Martina Kalusová, [martina.kalusova@psn.cz](mailto:martina.kalusova@psn.cz), +420 720 519 511

Marcela Kukaňová, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:tomas.kofron@adison.cz), +420 731 613 618